IBM annuncia l'acquisto di TRIRIGA

IBM annuncia l'acquisto di TRIRIGA

IBM acquisirÃ TRIRIGA, Inc. per rendere piÃ¹ veloce la conversione agli Smarter Buildings.

Il 22 Marzo 2011 ad Armony, NY, IBM ha annunciato un accordo definitivo per acquisire la societÃ non quotata TRIRIGA, Inc., fornitore di soluzioni di facility management e real estate management con sede a Las Vegas, Nevada. Questa iniziativa punta ad accelerare le iniziative di IBM per gli smarter buildings aggiungendo intelligenza e tecnologia avanzata che migliori le performance del real estate, la gestione dei capital project e i risultati delle iniziative di sostenibilitÃ . I termini finanziari dellâ€™operazione non sono stati ancora resi noti.

Il software TRIRIGA aiuta i clienti a prendere decisioni strategiche sullâ€™uso dello spazio, valutare iniziative alternative sul patrimonio, generare piÃ¹ alti rendimenti attraverso i progetti di capitale e valutare gli investimenti sullâ€™impatto ambientale.

Creare maggior efficienza nei servizi, nella manutenzione e nella gestione del real estate sono attivitÃ cruciali per le organizzazioni che dispongono di piÃ¹ di una facility. Il patrimonio immobiliare normalmente rappresenta, per consistenza, la seconda spesa nel bilancio delle imprese dopo la retribuzione del personale. Gli investimenti per le facility e i costi operativi possono essere piÃ¹ del 30% della spesa sociale annuale. Il cinquanta per cento dei costi del ciclo di vita della proprietÃ di una facility puÃ² essere ricondotto allâ€™attivitÃ di servizio e manutenzione legata alla sua conduzione.

IBM sta lavorando con migliaia di organizzazioni a livello mondiale per ottimizzare lâ€™utilizzo dellâ€™energia e lâ€™efficienza degli impianti negli edifici ad uso ufficio, nei campus, nelle strutture turistiche, negli ospedali e nelle cittÃ utilizzando il software IBM per gli smarter buildings, che comprende strumenti di monitoraggio, automazione e IBM Maximo Asset Management.

Oggi molti facility manager, real estate manager e top manager possono contare soltanto su prodotti settoriali forniti da una molteplicitÃ di produttori di software per ottimizzare le infrastrutture, le facility, lâ€™amministrazione degli affitti, i consumi delle utility, la gestione e lâ€™occupazione degli spazi. Ciascun prodotto usato dai vari dipartimenti o settori raccoglie enormi quantitÃ di informazioni rendendo difficile se non impossibile condividerle attraverso tutte le funzioni operative. Analogamente, i processi di business che abbracciano numerosi gruppi possono essere facilmente portati a termine (realizzati) quando questi gruppi utilizzano differenti prodotti.

â€œLa combinazione di TRIRIGA e delle soluzioni IBM per lo smarter building consegnerÃ al mercato le piÃ¹ complete capacitÃ di gestione per rispondere ai bisogni di tutti I settori industriali nellâ€™amministrare le facility e i patrimoni immobiliariâ€• ha detto Florence Hudson, Energy and Environment Executive dellâ€™IBM. â€œAvere una visione della gestione dellâ€™edificio in tutto il mondo costituirÃ uno strumento potente per aiutare il controllo delle organizzazioni e per ottimizzare quella che rappresenta la seconda piÃ¹ estesa spesa aziendale: la proprietÃ dei beni e delle strutture.â€•

PiÃ¹ di 200 clienti e migliaia di utenti â€“ comprese piÃ¹ di un terzo delle societÃ del Fortune 100 in tutti i piÃ¹ importanti settori industriali, nonchÃ© 7 dei 15 dipartimenti esecutivi del governo federale degli Stati Uniti â€“ usano il software TRIRIGA per ridurre i costi operativi, incrementare gli utili sui beni patrimoniali e attenuare il quadro normativo ambientale.

Come leader nel mercato della gestione del workplace, TRIRIGA rafforzerÃ le soluzioni relative agli smarter building aggiungendo queste funzioni chiave:

- Real Estate Portfolio Management, compresa la pianificazione strategica del portfolio ed il lease management:

TRIRIGA consente alle imprese e alle organizzazioni di ridurre i costi dellâ€™occupazione degli spazi e rende piÃ¹ efficiente lâ€™amministrazione degli affitti. Il software TRIRIGA aiuta le societÃ a valutare le esigenze e permette di pianificare le decisioni a lungo termine. Per esempio, usando le soluzioni della piattaforma TRIRIGA, i manager possono determinare le necessitÃ future di spazio e scegliere le opzioni piÃ¹ convenienti dal punto di vista finanziario nellâ€™alternativa acquisto o affitto.

- Capital Project Management, come il condition assessment, la determinazione del budget, le stime di edificazione e il project management

Valutare efficientemente le condizioni dellâ€™edificio e assegnare le prioritÃ per gli investimenti sono attivitÃ fondamentali per massimizzare un valore del ciclo di vita di una facility. Per esempio, i manager possono valutare se sostituire un tetto piuttosto che lâ€™impianto di riscaldamento, ventilazione e condizionamento (HVAC) contribuendo a determinare qual Ã¨ il miglior utile sul capitale investito e il miglior compromesso nellâ€™identificazione delle prioritÃ di investimento.

- Energia e SostenibilitÃ Ambientale, come il monitoraggio dei costi delle utility e dei consumi, lâ€™analisi degli investimenti per lâ€™ambiente e lâ€™impostazione delle strategie di gestione dellâ€™emissione di CO2.

Tenere traccia e gestire i costi delle utility (elettricitÃ , gas e acqua comprese), Ã¨ il primo passo che le imprese devono fare per diminuire le spese. Per esempio, usando il software TRIRIGA Ã¨ possibile monitorare e tenere traccia del proprio indice di emissioni di CO2 e ridurre quindi le emissioni di gas serra in quegli edifici che sono meno efficienti e offrono prestazioni piÃ¹ basse. Le imprese possono valutare il beneficio finanziario ed ambientale delle decisioni riguardanti gli investimenti di capitale - come una ristrutturazione o un ammodernamento del sistema HVAC - destinati alla strategia che punta al raggiungimento dellâ€™efficienza energetica ed ambientale.

â€œInsieme, IBM e TRIRIGA offriranno ai clienti di tutto il mondo la piÃ¹ completa soluzione di gestione delle facility e del real estateâ€•, ha detto George Ahn, presidente e CEO di TRIRIGA. â€œCombinando il nostro capitale intellettuale con la portata globale di IBM, possiamo fornire ai nostri clienti un aiuto straordinario per migliorare la manutenzione degli edifici facendoli diventare edifici piÃ¹ sostenibili e piÃ¹ efficientiâ€•.

TRIRIGA sarÃ integrata nel software IBM Tivoli e nei Servizi Globali di Business di IBM.

Lâ€™acquisizione di TRIRIGA aiuterÃ ad accelerare la crescita di IBM nel mercato dello smarter building, unâ€™iniziativa chiave nel lavoro di IBM per lo Smarter Planet. Nel mese scorso IBM ha dichiarato che si stima che i progetti di Smarter Planet raggiungeranno entro il 2015 i 10 miliardi di $ di entrate.

IBM Smarter Buildings

IBM - da quando lanciÃ² lâ€™iniziativa Smarter Buildings nel Febbraio 2010 - ha creato un ventaglio di soluzioni che si integrano con i software di building automation provenienti da tutti i settori industriali. I monitoraggi e le analisi real-time di IBM, le possibilitÃ di gestione delle facility e degli spazi, e i dashboard dinamici avanzati aiutano i proprietari e i manager dei patrimoni a ridurre la manutenzione delle facility e le spese energetiche migliorando la gestione e lâ€™affidabilitÃ degli asset. Per ulteriori informazioni visitate il sito IBM allâ€™indirizzo:
http://www.ibm.com/smarterplanet/us/en/green_buildings/ideas/index.html?re=sph

TRIRIGA, Inc.

Considerata dai principali analisti di settore come leader nel software per la gestione della sostenibilitÃ e nei Sistemi Integrati di Gestione del Workplace (IWMS), TRIRIGA fornisce alle imprese soluzioni per la gestione della sostenibilitÃ , del patrimonio immobiliare e delle facility.

TRIRIGA offre oggi in questo settore di mercato la tecnologia piÃ¹ avanzata; per es. utilizza un motore di workflow configurabile, motori analitici di performance per ridurre i costi operativi, migliora gli utili sugli asset, e permette alle medie e alle grandi imprese pubbliche e private (piÃ¹ di un terzo delle aziende del Fortune 100) di raggiungere gli obiettivi di sostenibilitÃ .


```
var _gaq = _gaq || [];
_gaq.push(['_setAccount', 'UA-23556950-1']);
_gaq.push(['_trackPageview']);

(function() {
  var ga = document.createElement('script'); ga.type = 'text/javascript'; ga.async = true;
  ga.src = ('https:' == document.location.protocol ? 'https://ssl' : 'http://www') + '.google-analytics.com/ga.js';
  var s = document.getElementsByTagName('script')[0]; s.parentNode.insertBefore(ga, s);
```

```
})();
```